

N° 89

**1^{er} TRIMESTRE
2013**

L'EXPERT

ISSN 1157-8211

LA REVUE DE LA COMPAGNIE DES EXPERTS

5

**SÉISMES
EN MÉTROPOLE :
SOMMES-NOUS PRÊTS ?**

14

**L'EXPERTISE
DU VIVANT
OU L'ÉVALUATION
DE LA BIODIVERSITÉ**

17

**LE GEL,
UNE EXTENSION
DU DÉGÂT DES EAUX**

20

CERTIFICATION EEA

22

**NOS LECTEURS
APPRÉCIENT L'EXPERT**

25

POINTS DE DROIT



Les séismes



© Matteo Berlinga / Fotolia.com

- **Les vœux du Président** 1
- **Éditorial**..... 3

Assurance

- **Séismes en métropole : sommes-nous prêts ?**..... 5

Expertise

- **L'expertise du vivant ou l'évaluation de la biodiversité** 14
- **Le gel, une extension du dégât des eaux** 17

Vie de la CEA

- **Certification EEA** 20

Actualités

- **Nos lecteurs apprécient L'Expert** 22
- **Naissance de la Fedexa** 24
- **Une nouvelle direction à la tête de la FSE** 24
- **Indices** 24

Points de droit

- **Sur l'application de la loi Badinter** 25
- **Responsabilité du sous-locataire partiel en cas d'incendie**..... 28
- **Responsabilité du bailleur pour le défaut d'assurance d'un locataire** 29
- **La responsabilité du fait des choses inertes**..... 30
- **Ils nous ont quittés** 32

Encart agrafé : Abonnement

<p>ÉDITION - CORRESPONDANCE ET ABONNEMENTS</p> <p>CNPP ENTREPRISE SARL Département Information CS 22265 27950 Saint-Marcel Tél. : 02 32 53 63 12 Fax : 02 32 53 99 30 www.cnpp.com</p> <p>Directeur de la publication Guillaume Savornin</p> <p>Directeur adjoint Romuald Jan</p> <p>Édition Géraldine Guichard</p> <p>Secrétariat de rédaction Martine Porez</p> <p>Fabrication Virginie Lucas</p>	<p>PÉRIODICITÉ 4 numéros par an</p> <p>DIFFUSION ET ABONNEMENTS Fanny Rabec Françoise Derval Tél. : 02 32 53 64 32</p> <p>Tarifs 2013 (TVA 19,6%) : 157 € TTC Zone euro : 172 € HT Autres pays : 197 € HT</p> <p>PUBLICITÉ Cécile Coffinet Tél. : 01 44 50 57 77 Fax : 01 44 50 57 99</p> <p>IMPRIMERIE Bialec, 95, bd d'Austrasie BP 10423 F-54001 Nancy cedex Dépôt légal à parution</p>
---	---

L'EXPERT

La revue de la Compagnie des Experts

" L'EXPERT ", l'officiel des experts est un titre appartenant à la Compagnie des Experts (CEA) qui le fait éditer sous ce nom depuis 1991 ; la revue est administrée par CEA Développement depuis 2000.

Rédaction et secrétariat général

CEA Développement
37, rue de la Rochefoucauld,
75009 Paris
Tél. : 01 48 78 67 37
Fax : 01 48 78 67 36
www.expert-cea.com

Président du Comité de rédaction

Louis-Marie Boucraut

Rédacteur en chef

René Farat

Comité de rédaction

L.-M. Boucraut – Y. Boulanger –
J. Constantin – R. Farat –
F. Guilleux – A. Lecerf –
D. Leclercq – M. Lefebvre –
J.-M. Mariani – S. Mestre –
S. Pinguet – R. de Swarte –
P. Triffault – A. Xixons

Éditeur

CNPP ENTREPRISE SARL
Associé unique : Centre national
de prévention et de protection
Siège social : route de la
Chapelle-Réanville - CS 22265 -
F-27950 Saint-Marcel

© CEA. Les articles publiés dans L'Expert sont sa propriété exclusive. "Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants-droit ou ayants-cause est illicite" (article L. 122-4 du Code de la propriété intellectuelle). Seules sont autorisées les "Copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective" (article L. 122-5).

Les textes publiés dans L'Expert n'engagent que la responsabilité de leur auteur, de même que les messages publicitaires n'engagent que la responsabilité de l'annonceur.