



© Laurine45/Fotolia.com

- **Éditorial**..... 1

Juridique

- **La vente en l'état futur d'achèvement (Vefa)**..... 4
- **Garantie des frais en conformité des locaux** 18

Expertise

- **La convention d'expertise amiable contradictoire 2008** 21
- **L'expertise d'objets d'art**..... 23

Vie de la CEA

- **Certification EEA** 25
- **La Fuedi en 2011 et l'expertise d'assurance en Europe**..... 27

Points de droit

- **L'intervention d'un sapiteur interrompt-elle la prescription biennale comme la désignation d'experts ?** 29
- **La responsabilité du fait des attroupements** 30
- **À propos de la DICT**..... 31

Actualités

- **Il nous a quittés** 31

Cavalier : Alliance BTP
Encart agrafé : Abonnement

<p>ÉDITION - CORRESPONDANCE ET ABONNEMENTS</p> <p>CNPP ENTREPRISE SARL Département Information BP 2265 27950 Saint-Marcel Tél. : 02 32 53 63 12 Fax : 02 32 53 99 30 www.cnpp.com</p> <p>Directeur de la publication <i>Benoît Clair</i></p> <p>Directeur adjoint <i>Romuald Jan</i></p> <p>Édition <i>Géraldine Guichard</i></p> <p>Secrétariat de rédaction <i>Martine Porez</i></p> <p>Fabrication <i>Virginie Lucas</i></p>	<p>PÉRIODICITÉ</p> <p>4 numéros par an</p> <p>ABONNEMENTS <i>Françoise Derval</i> Tél. : 02 32 53 64 32</p> <p>Tarifs 2012 (TVA 19,6%) : 154 € TTC Zone euro : 154 € HT Autres pays : 164 € HT</p> <p>PUBLICITÉ <i>Liliane Prévot</i> Tél. : 01 44 50 57 70 Fax : 01 44 50 57 99</p> <p>IMPRIMERIE Bialec, 95, bd d'Austrasie BP 10423 F-54001 Nancy cedex Dépôt légal à parution</p>
--	---

L'EXPERT

La revue de la Compagnie des Experts

" L'EXPERT ", l'officiel des experts est un titre appartenant à la Compagnie des Experts (CEA) qui le fait éditer sous ce nom depuis 1991.

Rédaction et secrétariat général

CEA - 37, rue de la Rochefoucauld,
 75009 Paris
 Tél. : 01 53 21 83 33
 Fax : 01 53 21 83 30
 www.expert-cea.com

Président du Comité de rédaction :

Louis-Marie Boucraut

Rédacteur en chef :

René Farat

Comité de rédaction

*L.-M. Boucraut – Y. Boulanger –
 J. Constantin – R. Farat –
 F. Guilleux – A. Lecerf –
 D. Leclercq – M. Lefebvre –
 J.-M. Mariani – S. Mestre –
 S. Pinguet – R. de Swarte –
 P. Triffault – A. Xixons*

Éditeur

CNPP ENTREPRISE SARL
 Associé unique : Centre national
 de prévention et de protection
 Siège social : route de la Chapelle-
 Réanville - BP 2265 -
 F-27950 Saint-Marcel

© CEA. Les articles publiés dans L'Expert sont sa propriété exclusive. " Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants-droit ou ayants-cause est illicite " (article L. 122-4 du Code de la propriété intellectuelle). Seules sont autorisées les " Copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective " (article L. 122-5).

Les textes publiés dans L'Expert n'engagent que la responsabilité de leur auteur, de même que les messages publicitaires n'engagent que la responsabilité de l'annonceur.