

## 1 ÉDITORIAL – Antoine Souhaité

### EXPERTISE

- 3 Conférence CEA sur la réforme des catastrophes naturelles – **François Estrade**
- 8 Art ultracontemporain et intelligence artificielle – **Cécile Agu**
- 13 L'évaluation d'une perte d'exploitation sous l'angle de la perte de chance – **Éric Alby**

### TECHNIQUE

- 16 L'isolation thermique extérieure par enduit sur isolant sur constructions ou façades à ossature bois – **Claude Fahrner**

### JURIDIQUE

- 20 Quelle garantie appliquer aux éléments d'équipement ? – **Louise Gaentzhirt**

### POINT DE DROIT

- 22 Copropriétés : seuil d'alerte sur leurs charges – **Quentin Pluvier et Bertrand Cattiaux**
- 23 Activité partielle : indemnités complémentaires au 1<sup>er</sup> janvier 2023 – **René Farat**

### VIE DE LA CEA

- 24 Retour sur les Rencontres du risk management – **Éloi Jutteau**
- 27 Actualités
- 28 ILS NOUS ONT QUITTÉS
- 29 LES INDICES



•Crédit visuel de la couverture : Mikhail/AdobeStock

La revue de la Compagnie des Experts L'EXPERT, l'officiel des experts, est un titre appartenant à la Compagnie des Experts (CEA) qui le fait éditer sous ce nom depuis 1991 ; la revue est administrée par CEA Développement depuis 2000.

### RÉDACTION ET SECRÉTARIAT GÉNÉRAL

CEA Développement  
37, rue Catherine de la Rochefoucauld, 75009 Paris  
Tél. : 01 48 78 67 37  
www.expert-cea.com

### PRÉSIDENT DU COMITÉ DE RÉDACTION

**François Estrade**

### RÉDACTEUR EN CHEF

**René Farat**

### COMITÉ DE RÉDACTION

É. Alby, C. André, Y. Boulanger, J. Chiron, A. Clément, J. Constantin, C. Gadouleau, T. Grueau, F. Guilleux, É. Jutteau, M. Lefebvre, G. Meunier, S. Navarro, Q. Pluvier, A. Souhaité

### ÉDITEUR



CNPP Entreprise SARL  
Associé unique : CNPP

Siège social : route de la Chapelle-Réanville  
CS 22265, F-27950 Saint-Marcel  
www.cnpp.com

- Directeur de la publication : **Guillaume Savornin**
- Directrice adjointe : **Géraldine Guichard**

### ÉDITION ET FABRICATION

Tél. : 02 32 53 63 12

- Édition : **Géraldine Guichard**  
geraldine.guichard@cnpp.com
- Secrétariat de rédaction : **Martine Porez**
- Fabrication : **Lucile Boittin**

### DIFFUSION ET ABONNEMENTS

**Sandrine Gagnat, Élodie Artero**

Tél. : 02 32 53 64 32  
Tarifs 2023 (TVA 20 %) : 188 € TTC  
Hors France métropolitaine : 215 € HT  
4 numéros par an [48 € TTC le numéro]

### PUBLICITÉ

**Cécile Coffinet**

Tél. : 06 70 21 81 65  
cecile.coffinet@cnpp.com

### MAQUETTE

Caractère B, 92700 Colombes

### IMPRESSION

Corlet Imprimeur, ZI rue Maximilien Vox  
14110 Condé-en-Normandie



Dépôt légal à parution – ISSN : 1157-8211

© CEA. Les articles publiés dans L'Expert sont sa propriété exclusive. « Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite » [article L.122-4 du Code de la propriété intellectuelle]. Seules sont autorisées les « copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective » [article L.122-5]. Les textes publiés dans L'Expert n'engagent que la responsabilité de leur auteur, de même que les messages publicitaires n'engagent que la responsabilité de l'annonceur.