

La revue de la Compagnie des Experts *L'EXPERT*, l'officiel des experts, est un titre appartenant à la Compagnie des Experts (CEA) qui le fait éditer sous ce nom depuis 1991 ; la revue est administrée par CEA Développement depuis 2000.

## RÉDACTION ET SECRETARIAT GÉNÉRAL

CEA Développement  
37, rue Catherine de la Rochefoucauld, 75009 Paris  
Tél. : 01 48 78 67 37  
www.expert-cea.com

## PRÉSIDENT DU COMITÉ DE RÉDACTION

François Estrade

## RÉDACTEUR EN CHEF

René Farat

## COMITÉ DE RÉDACTION

É. Alby, C. André, Y. Boulanger, J. Chiron, A. Clément,  
J. Constantin, C. Gadouleau, T. Grueau, F. Guilleux,  
É. Jutteau, M. Lefebvre, G. Meunier, S. Navarro,  
Q. Pluvier, A. Souhaité

## ÉDITEUR



CNPP Entreprise SARL  
Associé unique : CNPP

Siège social : route de la Chapelle-Réanville  
CS 22265, F-27950 Saint-Marcel  
www.cnpp.com

- Directeur de la publication : **Guillaume Savornin**
- Directrice adjointe : **Géraldine Guichard**

## ÉDITION ET FABRICATION

Tél. : 02 32 53 63 12

- Édition : **Géraldine Guichard**  
geraldine.guichard@cnpp.com
- Secrétariat de rédaction : **Martine Porez**
- Fabrication : **Lucile Boittin**

## DIFFUSION ET ABBONNEMENTS

Sandrine Gagnat, Élodie Artero

Tél. : 02 32 53 64 32  
Tarifs 2023 (TVA 20 %) : 188 € TTC  
Hors France métropolitaine : 215 € HT  
4 numéros par an (48 € TTC le numéro)

## PUBLICITÉ

Cécile Coffinet

Tél. : 06 70 21 81 65  
cecile.coffinet@cnpp.com

## MAQUETTE

Caractère B, 92700 Colombes

## IMPRESSION

Corlet Imprimeur, ZI rue Maximilien Vox  
14110 Condé-en-Normandie



Dépôt légal à parution – ISSN : 1157-8211

© CEA. Les articles publiés dans *L'Expert* sont sa propriété exclusive. « Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite » [article L.122-4 du Code de la propriété intellectuelle]. Seules sont autorisées les « copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective » [article L.122-5]. Les textes publiés dans *L'Expert* n'engagent que la responsabilité de leur auteur, de même que les messages publicitaires n'engagent que la responsabilité de l'annonceur.

# 129 – 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2023

1 **MOT DU PRÉSIDENT – Olivier Boniface**

2 **ÉDITORIAL – Christophe Gadouleau**

## EXPERTISE

4 La valeur du mobilier, évolution ou révolution ?

– **Alain Clément**

8 Intoxication de bovins par des fourrages exotiques

– **Isabelle Tourette**

11 Les orages de grêle en 2022

– **D'après une synthèse de Polyexpert**

14 Changement climatique : les actions possibles

– **The Shift Project**

## JURIDIQUE

19 Droit de surplomb pour isolation thermique par l'extérieur

– **Service juridique de Polyexpert**

## TECHNIQUE

22 L'hydrogène, quel futur pour l'automobile

– **Sébastien Elie**

## JURISPRUDENCE

24 Faute dolosive ou absence d'aléa ? – **Michel Lefebvre**

## POINT DE DROIT

27 Conflit de copropriété – **Quentin Pluvier**

## VIE DE LA CEA

28 Les experts certifiés EEA en 2022

29 **LES INDICES**



•Crédit visuel de la couverture :  
Mathias Weil/AdobeStock