

La revue de la Compagnie des Experts L'EXPERT, l'officiel des experts, est un titre appartenant à la Compagnie des Experts (CEA) qui le fait éditer sous ce nom depuis 1991 ; la revue est administrée par CEA Développement depuis 2000.

RÉDACTION ET SECRÉTARIAT GÉNÉRAL

CEA Développement
37, rue de la Rochefoucauld, 75009 Paris
Tél. : 01 48 78 67 37, Fax : 01 48 78 67 36
www.expert-cea.com

PRÉSIDENT DU COMITÉ DE RÉDACTION

Louis-Marie Boucraut

RÉDACTEUR EN CHEF

René Farat

COMITÉ DE RÉDACTION

L.-M. Boucraut, Y. Boulanger, S. Challakh, A. Clément,
J. Constantin, R. Farat, C. Gadouleau, F. Guilleux,
É. Jutteau, A. Leцерf, M. Lefebvre, M. Lutz,
J.-M. Mariani, E. Moyrand, Q. Pluvier

VEILLE JURIDIQUE

L.-M. Boucraut, M. Lefebvre

ÉDITEUR



CNPP Entreprise SARL
Associé unique : Centre national
de prévention et de protection

Siège social : route de la Chapelle-Réanville
CS 22265, F-27950 Saint-Marcel
www.cnpp.com

- Directeur de la publication : **Guillaume Savornin**
- Directrice adjointe : **Géraldine Guichard**

ÉDITION ET FABRICATION

Tél. : 02 32 53 63 12, fax. : 02 32 53 99 30

- Édition : **Géraldine Guichard**
geraldine.guichard@cnpp.com
- Secrétariat de rédaction : **Martine Porez**
- Fabrication : **Sophie Gramond**

DIFFUSION ET ABONNEMENTS

Cécile Fabbroni, Élodie Artero

Tél. : 02 32 53 64 32
Tarifs 2017 (TVA 20 %) : 167 € TTC
Zone Euro : 182 € HT – Autres pays : 207 € HT
4 numéros par an

PUBLICITÉ

Cécile Coffinet

Tél. : 01 44 50 57 77 – Fax : 01 44 50 57 99
cecile.coffinet@cnpp.com

MAQUETTE

Caractère B, 9 rue Anatole de la Forge, 75017 Paris

IMPRIMERIE

BIALEC sas, Zone Activités Heillecourt Est
23 allée des Grands-Pâquis, CS 70094
54183 Heillecourt cedex



Dépôt légal à parution – ISSN : 1157-8211

© CEA. Les articles publiés dans L'Expert sont sa propriété exclusive. « Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite » (article L. 122-4 du Code de la propriété intellectuelle). Seules sont autorisées les « copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective » (article L.122-5). Les textes publiés dans L'Expert n'engagent que la responsabilité de leur auteur, de même que les messages publicitaires n'engagent que la responsabilité de l'annonceur.

106 – 2^E TRIMESTRE 2017

LE MOT DU PRÉSIDENT

- 2 Oser – Servir – Transmettre
- 3 Le renouvellement de la gouvernance de la CEA

4 ÉDITORIAL – Yves Boulanger

JURIDIQUE

- 5 Une nouvelle réglementation pour les entrepôts couverts – **Ghislain Lepoutre**

TECHNIQUE

- 11 Recherche des causes d'incendie : l'approche méthodologie 3D – **Éric Alby**
- 16 Températures et puissances des ampoules – **Quentin Pluvier**

POINT DE DROIT – Louis-Marie Boucraut

- 18 La voie de fait – L'emprise irrégulière
- 20 Sur la théorie de l'imprévision dans le droit
- 22 L'application du principe général de droit

POINT DE DROIT – RETOUR SUR...

- 23 Le temps passé par le gérant d'une entreprise pour gérer un litige est indemnisable – **Michel Lefebvre**
- 24 Bénéficiaire de l'indemnité due au titre d'une garantie dommages ouvrage – **Michel Lefebvre**

LE POINT DE VUE DE...

- 26 Le revenu apparent – **René Farat**

27 ILS NOUS ONT QUITTÉS

28 INDICES ET ADRESSES DE L'EXPERT



• Encart agrafé : Abonnement
• Crédit visuel de la couverture : Corepics/Fotolia.com